1. **FECHA:** 02 de febrero de 2026

2. **SOLICITANTE:** Proyecto MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER

3. **RADICADO:** N/A

4. **OBJETIVO GENERAL:**

Evaluar y evidenciar el estado actual de la infraestructura física y del mobiliario urbano del parque polideportivo de las tres (3) canchas del barrio Coaviconsa, mediante visita técnica de inspección, con el fin de identificar sus condiciones de funcionamiento, conservación y posibles necesidades de mantenimiento, reparación o intervención.

5. **LOCALIZACIÓN COMUNA Nº** 11 Sur **BARRIO:** Jardines de Coaviconsa

6. **DIRECCIÓN:** Calle 103 C y 103 D entre Carreras 13 y 14

7. **CORREGIMIENTO:** **VEREDA:**

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**

Durante la visita técnica realizada al parque polideportivo de las tres (3) canchas del barrio Coaviconsa, se evidenció un avanzado estado de deterioro en varios de sus componentes de infraestructura y mobiliario urbano.

Los senderos peatonales presentan desgaste superficial, fisuras y sectores con pérdida de material, afectando la continuidad y seguridad en la circulación. Asimismo, los bordillos en mampostería de jardinería se encuentran quebrados en diferentes secciones, generando afectaciones estéticas y funcionales.

Las bancas en mampostería presentan deterioro estructural y superficial. Los juegos infantiles se encuentran destruidos y fuera de servicio, representando riesgo para los usuarios. Se identificaron árboles en condiciones fitosanitarias deficientes, que requieren evaluación técnica especializada para determinar posibles intervenciones.

Las escaleras existentes presentan desportillamientos y pérdida de material en sus aristas. En el costado correspondiente a la Calle 103C, se evidencia un proceso de deslizamiento de terreno que ha afectado parcialmente el sendero del parque, comprometiendo su estabilidad. Finalmente, las canecas en acero inoxidable presentan golpes y deformaciones que afectan su funcionalidad y estado general.

Las condiciones anteriormente descritas evidencian la necesidad de realizar intervenciones de mantenimiento, rehabilitación y/o reposición de los elementos

afectados, con el fin de garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y servicio para la comunidad.

9. PROPIEDAD DEL PREDIO:

68001010400000469000100000000



Alcaldía de Bucaramanga (Municipio de Bucaramanga) es 890.201.222-0

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Con el fin de atender las problemáticas identificadas durante la visita técnica al parque polideportivo de las tres (3) canchas del barrio Coaviconsa, se plantean las siguientes alternativas, en el marco del proyecto “MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”, liderado por la Secretaría de Infraestructura de Bucaramanga:

1. Intervención mediante mantenimiento correctivo y preventivo
Incluir el parque dentro de la programación de mantenimiento del proyecto, ejecutando actividades tales como:

- Reparación y reposición de losas o tramos deteriorados en senderos peatonales.
- Reconstrucción de bordillos en mampostería de jardinería.
- Reparación estructural de bancas en mampostería.
- Recuperación de escaleras mediante resane y reconstrucción de aristas desportilladas.
- Reparación o reposición de canecas en acero inoxidable.

2. Reposición de mobiliario urbano y juegos infantiles
Realizar el retiro de los juegos infantiles destruidos y gestionar su reposición con elementos nuevos que cumplan con normas de seguridad y calidad vigentes, garantizando condiciones adecuadas para la población infantil del sector.

3. Intervención del componente ambiental
Coordinar con la autoridad ambiental competente y/o dependencia correspondiente la evaluación fitosanitaria de los árboles en mal estado, con el fin de determinar podas, tratamientos o talas técnicas, según corresponda.

4. Estabilización del área afectada por deslizamiento
Realizar estudio técnico puntual en el costado de la Calle 103C para evaluar el grado de afectación del terreno y definir obras de mitigación, tales como:

- Contención liviana (muros en gavión o concreto, según viabilidad técnica).
- Reconformación y compactación del terreno.
- Reconstrucción del tramo de sendero afectado.

5. Intervención integral del parque
Como alternativa complementaria, se propone priorizar el parque dentro del proyecto como intervención integral, permitiendo una rehabilitación general de la infraestructura y el mobiliario, mejorando las condiciones de seguridad, funcionalidad, accesibilidad y estética del espacio público.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE ☐ **ALTA** ■ **MEDIA** ☐ **BAJA** ☐

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

La calificación de urgencia alta se fundamenta en las condiciones de deterioro evidenciadas durante la visita técnica al parque polideportivo de las tres (3) canchas del barrio Coaviconsa, las cuales representan riesgos para la seguridad de los usuarios y afectan la adecuada prestación del servicio del espacio público.

Se identificaron daños estructurales y superficiales en senderos peatonales, escaleras y bordillos, que pueden generar tropiezos, caídas y posibles lesiones a peatones, adultos mayores y población infantil. Asimismo, el estado de destrucción de los juegos infantiles constituye un riesgo inminente de accidentes, al presentar elementos inestables y deteriorados.

La presencia de árboles en condiciones fitosanitarias deficientes incrementa la probabilidad de caída de ramas o volcamiento, especialmente en temporadas de lluvia o fuertes vientos, poniendo en peligro a la comunidad.

Adicionalmente, el proceso de deslizamiento evidenciado en el costado de la Calle 103C compromete la estabilidad del terreno y ha afectado el sendero existente, situación que podría agravarse si no se adoptan medidas correctivas oportunas.

Las condiciones descritas no solo impactan la seguridad física de los usuarios, sino también la funcionalidad, accesibilidad y uso adecuado del escenario deportivo y recreativo, afectando directamente a la comunidad del sector.

Por lo anterior, se considera prioritario intervenir el parque en el marco del proyecto “MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE

BUCARAMANGA, SANTANDER”, a fin de mitigar riesgos, prevenir accidentes y garantizar condiciones seguras y dignas para la ciudadanía.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

	
Se evidencia proceso de deslizamiento del terreno en uno de los costados del parque, generando desplazamiento y pérdida de estabilidad del suelo. Esta situación ha ocasionado afectación directa a los bordillos en mampostería de jardinería, los cuales presentan fracturas, desalineación y pérdida de continuidad estructural. Asimismo, el movimiento del terreno ha impactado los senderos peatonales adyacentes, observándose fisuras, asentamientos diferenciales y deterioro de la superficie de rodadura, comprometiendo la estabilidad y seguridad del tránsito peatonal en el sector.	Se evidencian fisuras longitudinales y transversales en las plazoletas y senderos peatonales del parque, asociadas a procesos de desgaste, asentamientos diferenciales y pérdida de capacidad estructural del material. Las grietas presentan apertura visible y discontinuidad en la superficie, lo cual favorece la infiltración de agua y acelera el deterioro del pavimento, afectando la funcionalidad, durabilidad y condiciones de seguridad para los usuarios.
	
Se observa crecimiento descontrolado de la capa vegetal en zonas de jardinería y áreas contiguas a los senderos, evidenciando falta de mantenimiento periódico. Asimismo, los bordillos en mampostería presentan	Se evidencian juegos infantiles en avanzado estado de deterioro, con elementos estructurales en madera que presentan pudrición, pérdida de sección resistente y afectación por exposición prolongada a la

deterioro en diferentes secciones, con fracturas y pérdida parcial de material, afectando su función de confinamiento y delimitación de áreas verdes. Los senderos peatonales muestran desgaste progresivo por el paso del tiempo y uso continuo, con pérdida de acabado superficial y disminución de sus condiciones funcionales y estéticas.	intemperie. Asimismo, se observa ausencia y/o pérdida de accesorios y componentes funcionales, lo que compromete la estabilidad y operatividad de los equipos. El deterioro general identificado representa un riesgo potencial para la integridad física de los usuarios, especialmente población infantil, por lo cual se recomienda su retiro y reposición.
	
Se evidencian juegos infantiles en avanzado estado de deterioro, con elementos estructurales en madera que presentan pudrición, pérdida de sección resistente y afectación por exposición prolongada a la intemperie. Asimismo, se observa ausencia y/o pérdida de accesorios y componentes funcionales, lo que compromete la estabilidad y operatividad de los equipos. El deterioro general identificado representa un riesgo potencial para la integridad física de los usuarios, especialmente población infantil, por lo cual se recomienda su retiro y reposición.	Se observa crecimiento descontrolado de la capa vegetal en zonas de jardinería y áreas contiguas a los senderos, evidenciando falta de mantenimiento periódico. Asimismo, los bordillos en mampostería presentan deterioro en diferentes secciones, con fracturas y pérdida parcial de material, afectando su función de confinamiento y delimitación de las áreas verdes. Los senderos peatonales muestran desgaste progresivo por el paso del tiempo y el uso continuo, con pérdida de acabado superficial y disminución de sus condiciones funcionales y estéticas. Adicionalmente, las bancas en mampostería presentan deterioro estructural y superficial, con fisuras, desprendimiento de material y afectación en sus acabados, lo que compromete su funcionalidad y condiciones de seguridad para los usuarios.

	
Se observa crecimiento descontrolado de la capa vegetal en zonas de jardinería y áreas contiguas a los senderos, evidenciando falta de mantenimiento periódico. Asimismo, los bordillos en mampostería presentan deterioro en diferentes secciones, con fracturas y pérdida parcial de material, afectando su función de confinamiento y delimitación de las áreas verdes. Los senderos peatonales muestran desgaste progresivo por el paso del tiempo y el uso continuo, con pérdida de acabado superficial y disminución de sus condiciones funcionales y estéticas. Adicionalmente, las bancas en mampostería presentan deterioro estructural y superficial, con fisuras, desprendimiento de material y afectación en sus acabados, lo que compromete su funcionalidad y condiciones de seguridad para los usuarios.	Se observa crecimiento descontrolado de la capa vegetal en zonas de jardinería y áreas contiguas a los senderos, evidenciando falta de mantenimiento periódico. Asimismo, los bordillos en mampostería presentan deterioro en diferentes secciones, con fracturas y pérdida parcial de material, afectando su función de confinamiento y delimitación de las áreas verdes. Los senderos peatonales muestran desgaste progresivo por el paso del tiempo y el uso continuo, con pérdida de acabado superficial y disminución de sus condiciones funcionales y estéticas. Adicionalmente, las bancas en mampostería presentan deterioro estructural y superficial, con fisuras, desprendimiento de material y afectación en sus acabados, lo que compromete su funcionalidad y condiciones de seguridad para los usuarios.

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

De acuerdo con la visita técnica realizada al parque polideportivo de las tres (3) canchas del barrio Coaviconsa, se concluye que el escenario presenta un deterioro generalizado en su infraestructura física, mobiliario urbano y componentes paisajísticos, evidenciándose afectaciones en senderos peatonales, plazoletas, bordillos en mampostería, bancas, escaleras, juegos infantiles y canecas metálicas.

Se identificaron además condiciones que representan riesgo para la seguridad de los usuarios, tales como el avanzado deterioro de los juegos infantiles, el desportillamiento de

escaleras, fisuras y asentamientos en senderos, así como un proceso de deslizamiento de terreno en el costado de la Calle 103C que ha impactado la estabilidad del área intervenida. Igualmente, se evidenciaron árboles en condiciones fitosanitarias deficientes y crecimiento descontrolado de la vegetación, lo cual requiere intervención oportuna.

Las condiciones observadas afectan la funcionalidad, accesibilidad, seguridad y calidad del espacio público, limitando su adecuado uso por parte de la comunidad.

En consecuencia, se considera técnicamente viable y prioritario incluir el parque dentro del proyecto “MANTENIMIENTO DE PARQUES Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER”, con el fin de ejecutar las actividades de mantenimiento, rehabilitación y reposición necesarias para restablecer condiciones óptimas de servicio y garantizar un entorno seguro y adecuado para la ciudadanía.



_____

DIEGO FERNANDO RAMIREZ SARMIENTO
INGENIERO CIVIL
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
CPS 648 DE 2026